HALLGATÓI ÖTLETBÖRZE
„RÓMAI PART 2100 – BUDAPEST”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

2013.09.24.

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA, LEBONYOLÍTÓJA

Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
1095 Budapest, Máriássy u. 7.

1.2 A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A jelen pályázati kiírásban foglaltak szerint a Budapest Főváros Római Part urbanisztikai víziója „Római Part 2100" fantázia néven.

1.3. A PÁLYÁZAT CÉLJA

Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal („IFK") Magyarország vezető ingatlanfejlesztő társaságait képviselő szervezet. Jelenleg 16 társaság a tagja, a tagok összesen több mint 5,5 milliárd EURO értékben fejlesztettek mintegy 3 millió m2 ingatlant, és ezen épületekben több mint 100 ezer ember dolgozik.

Az IFK munkájával arra törekszik, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztéseket világos szabályrendszer alapján, a funkcionalitás szempontjainak szem előtt tartásával, esztétikusan és gazdaságosan lehessen megvalósítani a tulajdonosok, a felhasználók és az épített környezet használói érdekében.

A jelen ötletbörzével az IFK Budapest egyik emblematikus városrészének lehetséges vízióit, távoli jövőbeni szerepét és funkcióit kívánja felmérni a jövő szakembereinek mozgósításával. Ennek elérése érdekében, az IFK lehetőséget kíván nyújtani:

- olyan építészhallgatók véleményének megismerésére, akiket aktívan foglalkoztat Budapest és a Római Part jövőképe,
- többek között várostervezést, közgazdaságtant, jogot, környezetvédelmet, szociológiát, közlekedéstervezést, urbanisztikát tanuló hallgatók számára, hogy bekapcsolódjanak egy minden kötöttséget nélkülöző alkotó és kreatív pályázati csapat munkájába,
- egy több szakterületet átfogó komplex téma magas szakmai színvonalon történő megvitatására.

1.4 A PÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA

a) A pályázat jellege: NYÍLT (regisztrációhoz kötött)
b) A pályázat: TITKOS
c) A pályázat lebonyolítása: a jelen kiírásnak megfelelően, elektronikus formában történik

1.5. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1.5.1. A pályázat résztvevője – a pályázó – a **Budapesti Műszaki Egyetem** építészmérnöki és mesterszakok hallgatói, a **SZIE Ybl Miklós** Építéstudományi kar alapképzésében és mesterképzésben résztvevő hallgatói, a **Pécsi Tudományegyetem** Pollack Mihály Műszaki és Informatikai karának alapképzésében és mesterképzésben résztvevő hallgatói, a **Debreceni Egyetem** Műszaki kar alapképzésében és mesterképzésben résztvevő hallgatói, a **Budapesti Corvinus Egyetem** Tájépítészi karának hallgatói, a győri **Széchenyi István Egyetem** Műszaki Tudományi karának hallgatói.

1.5.2. Pályázó min. 3 fős csapat lehet. Mivel az ingatlanfejlesztés egy komplex ”műfaj”, ezért a pályázatok elbírálásakor előnyben részesítjük azt a pályázót, aki maga köré más, az ingatlanfejlesztés szempontjából ugyancsak fontos szakmák (közgazdász, szociológus, jogász stb.) hallgatóiból szervez csapatot. A csapat tagja lehet bárki, aki ötleteivel, szakmai segítségével emeli a pályázat színvonalát.

1.5.3. A pályázó azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta.

1.5.4. A pályázó a pályázatot anonim formában, jelige (vízió név) megadásával nevezi, továbbá a pályázat szerzőit (a csapat tagjait) név szerint egy külön dokumentumban megnevezi.

1.5.5. A pályázaton pályázó csapat csak egy pályaművel vehet részt

1.6. A PÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.6.1. A Bíráló Bizottság a pályázatból a pályázatot

a) kizárja, ha a beadási határidő után érkezett a pályázat,
b) kizárja, ha titkosságot sértő a pályázat,
c) kizárhatja, ha a formai követelményeket nem teljesíti, illetve hiányos a pályamű,
d) kizárja, ha az 1.5. pontban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesíti a pályázó.

1.6.2. Amennyiben a kizárás okai (1.6.1.d.) a pályamunkák elbírálása után bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott pályázatokat, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázó pályázati díját nem adja ki.

1.7. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a)	Pályázat meghirdetése:	2013.09.24.
b)	Regisztrációs határidő:	2013.10.10. 12.00 óra
c)	Kérdések feltevése és megválaszolása:	2013.10.21. 12.00 óra
d)	Pályaművek leadásának határideje:	2013.11.04. 12.00 óra
e)	Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2013.11.20.

A kiíró fenntartja jogát a fenti időpontok módosítására.

1.8. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A pályázaton való részvétel regisztrációhoz kötött. A pályázati dokumentáció – a regisztrációt követően - ingyenesen letölthető a www.ifk-egyesulet.hu/otletborze weboldalról.
A regisztráció alkalmával minden pályázó egyedi belépési kódot kap e-mailben.

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a pályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.9. PÁLYÁZAT KIÍRÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK

Helyszín megnevezése: Budapest, Római Part
Mellékletként csatoljuk a pályázati helyszín térképét valamint egy állapotfelvételt a helyszínről.

Kérdések és válaszok
A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban – regisztrációt követően – 2013. október 21-ig kérdéseket tehetnek fel a www.ifk-egyesulet.hu/otletborze honlapon keresztül, nyilvános, valamennyi pályázó által látható formában. A válaszokat ugyan itt, ugyan ebben a formában kapják meg. A kérdés sikeres elküldéséről és a válasz megérkezéséről automatikus értesítést küldünk a pályázó e-mail fiókjába.

1.10. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek kizárólag elektronikus formában, a regisztráció során kapott belépési kód segítségével nyújthatók be, azaz tölthetők fel.

A pályázatokat két módon kell benyújtani:
1) eredeti, szerkesztett formában (teljes tartalommal)
2) prezentáció formájában (kivonatolt tartalommal)

A pályaművek feltöltési határideje: 2013. november 4. 12.00 óra

Kiíró a beérkezett pályaműveket kizárólag elektronikus formában, regisztrációt követően, az interneten keresztül fogadja.
A beadási határidő után feltöltött pályaműveket a Bíráló Bizottság a pályázatból kizárja.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Tag: Budapest Főváros – Finta Sándor (felkérés alatt)
Tag: Magyar Építész Kamara – Noll Tamás
Tag: Magyar Urbanisztikai Társaság – Szerdahelyi-Németh Klára
Tag: Szociológus – Ongjerth Richárd
Tag: Várostervezési közgazdász - Varga-Ötvös Béla

Tag: Tájépítész – Tihanyi Dominika
Tag: IFK delegáltak – Horváth Emese, dr. Takács Ernő, Kocsány János

1.12. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA, DÖNTÉSE

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg.
A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
A Bíráló Bizottság az értékelhető pályaművekből kiválaszt 3 pályázatot, amelyet előterjeszt az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület taggyűlésének.
A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.
A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak.

Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület taggyűlése a Bíráló Bizottság által előterjesztett 3 db pályaműből választja ki a győztes pályázatot.

1.13. A GYŐZTES PÁLYAMŰ DÍJAZÁSA

Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület az ötletpályázat győztesét az alábbiak szerint díjazza:

1) A győztes pályázó (és csapata) 500.000 Ft pénzjutalomban részesül
2) A győztes pályázó jogosulttá válik az IFK által adományozott „**IFK Talentum 2013** ”cím viselésére, amelyről az IFK oklevelet bocsájt ki
3) A győztes pályázó lehetőséget kap, hogy az ingatlanfejlesztéssel és építészettel kapcsolatos mértékadó médiumokon keresztül bemutathassa pályaművét a szakmai nyilvánosságnak

1.14. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE

A Bíráló Bizottság előterjesztése és az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület döntése alapján a kiíró: 2013. 11. 20-án, az Ingatlanfejlesztés Napján hirdeti ki a győztest.
A döntőbe került pályamunkák szerzőit a közölt elérhetőségeken a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről e-mailben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat eredményét a kiíró a www.ifk-egyesulet.hu/otletborze honlapon is közzé teszi.

1.15. A PÁLYAMŰVEK ÉS A PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

A beadott pályamunkák tulajdonjoga a pályázót illeti, ennél fogva őt illeti az a feletti rendelkezési jog is. A kiíró a pályázatok felhasználási jogát nem kívánja megváltani, de a közlés jogát minden pályamű esetében – a szerző feltüntetése mellett – korlátozás és ellenszolgáltatás nélkül fenntartja.

2. IRÁNYMUTATÁS A PÁLYAMŰVEK LEHETSÉGES TARTALMÁVAL ÉS FORMÁJÁVAL KAPCSOLATBAN

2.1. A kiíró nem kívánja megkötni a pályázók kezét a pályaművek kötelező tartalmi elemeinek előírásával, ugyanakkor a pályázóknak lehetőség szerint meg kell meghatározni:

a) **terület rendeltetését, funkcióját**
b) **terület terjedelmét, helyigényét, határait**
c) **terület és környezetének kapcsolatait az alábbi témakörök figyelembe vételével:**

- A Római Part jelenlegi gazdasági, társadalmi háttere, szerepe, környezete tájelemei és pozíciója (státusz, állapotfelvétel)….
- A jövőben milyen hatások érik és érhetik a Római Partot, és ezek mennyiben formálják át státuszát, pozícióját….
- A Római Part fejlesztési alternatívái….
- Budapest Főváros és a Római Part kapcsolata, viszonya és ezek várható változásai…..
- Budapest, a Római Part és a Duna 2100-ban…
- Mi lesz a VÁROS szerepe és a városlakók helyzete 2100-ban, és ebben melyek a Római Part lehetőségei…
- Római Part területének vízionizált funkcionális, városképi, közlekedési, épített és természetes környezetének helyzete 2100-ban…..
- …

2.2. Benyújtandó pályázat formai követelményei:

- A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.
- A pályázat valójában egy „Vízió” bemutatása képekkel, rajzokkal, tervekkel gazdagon illusztrálva és szöveges indoklással (adott esetben szakmai érvekkel) alátámasztva

2.3. Egyéb felhasználható anyagok, információk:

- A pályázat készítése során bármilyen legálisan elérhető, releváns, tény, adat, terv, koncepció (forrás) felhasználható, ezek pontos megjelölését azonban a pályázatban fel kell tüntetni

2.4. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Bíráló Bizottság és a kiíró, a pályázati anyagban meghatározott vízió összhangjára helyezi a hangsúlyt, kiemelten figyelve többek között az alábbi szempontokra:

- Életszerűség
- Komplex megközelítés
- Konzekvencia
- Vízió alátámasztottsága, indokoltsága
- Szakmai kidolgozottság
- Pályázócsapat szakmai összetétele, sokszínűsége
- Pályázat kidolgozásának minősége, vizualitása

Sok sikert és jó munkát kívánunk!

Budapest, 2013. szeptember 24.

dr. Takács Ernő
Elnök
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület