MUT Ellenőrző és Számvizsgáló Bizottsága

Beszámolója a 2013-2015. évek működéséről

a 2015. december 4.-i Tisztújító Közgyűlésre

Az **ESZB** a MUT Alapszabálynak megfelelően működött mind tartalmi, mind formai kötelezettségeinek eleget téve. Évente 2 ill. 3 ülést tartott, melyek minden esetben határozatképesek voltak. Több alkalommal a MUTK Felügyelő Bizottságával közös ülésen tekintették át az éves költségvetést, gazdasági tervet, eredményt. Az ESZB a Táraság szakmapolitikai és szervezműködése háttérbe szorul a MUT Nkft működése mögött, szakmapolitikailag is áttevődik a súlypont, esetenként az irányítás. Ez magában rejtett feszültséget, mely talán mostanra válik láthatóvá.

Az Elnökségi üléseken egy kivételével az ESZB elnöke vagy az ESZB megbízott tagja részt vett, véleményével mindig a MUT alapcélját segítve.

Az éves Közgyűléseken írásban beszámolt az éves tapasztalatairól, javaslatairól, beleértve nemcsak a MUT, hanem a MUT Nkft működését is. Az

Körmendy Imre személyében új **elnök** töltötte be ezt a tisztséget, aki szakmai bátorságával növelte a MUT tekintélyét.

Az **elnökség**nek több új tagja vállalta ezt a társadalmi munkát, azonban többször volt határozatképtelen az elnökség. Nem alakítottak ki feladatmegosztást, így nem volt egyenletes az elnökségi tagok terhelése.

A **MUT Nkft Felügyelő Bizottsága** 2 taggal működött, és az ESZB többszöri javaslatára bővítette az Elnökség teljes létszámra.

Számos, főként fiatal szakember kérte felvételét a MUT-ba, azonban a tagság aktivitása folyamatosan csökken.

A **Szakmai Tagozatok** száma 11, ebből 5 működik. Legaktívabb a 20 éves Környezetesztétikai és a Főépítészi Tagozat. Az Örökséggazdálkodási és Falutagozat programjai kevésbé rendszeresek de igen népszerűek.

Sajnálatos, hogy a **8 Területi Csoportból mára egyik sem működik**. A Budapesti és Pest megyei Területi csoportnak 2013-14-ben voltak programjai. A közelmúltban a Győr-Sopron megyei alakult újjá és a Veszprém megyei.

MUT 2012-2016 Stratégia több vitafórumon érlelődött, de végül is meghaladta az Elnökség energiáját egy operatív cselekvési terv megvalósítása.

E ciklus a legnehezebb volt a MUT 49 éves életében.

A *civil szervezetekre vonatkozó új törvényi előírások* is nehezítik az életben maradást (pl. kötelező a tagdíjfizetés). 2014-ben - az ESZB figyelem felhívása ellenére - a MUT nem nyújtotta be Közhasznú jogállása megállapítására az Alapszabály módosítást. Ugyanezt a MUT Nkft megtette. A 2015. évi tavaszi ill. őszi Közgyűlés módosította a **MUT Alapszabályt** és kérelmezte a MUT Közhasznú civil

szervezetként bejegyzést, de bírósági végzés még nincs. E Közgyűléseken igen alacsony volt a tagság részvétele. Megjegyzendő, hogy a **MUT csak közvetve végezhet közhasznú tevékenységet**, míg a **MUT Nkft** - 2014.-ben a bíróság által elfogadott Alapító okirata szerint **- közvetlenül végez közhasznú tevékenységet**. Az októberi Közgyűlésen erre magyarázatot kért szóban és írásban is az ESZB elnöke, mely válasz nem volt kielégítő, ezért a jkv.-ben is rögzítetten ellene szavazott és az ESZB jelenlevő tagja Kolundzsija Gábor is.

Gazdálkodás

Az ESZB a MUT gazdálkodásának ellenőrzéséért felel, míg a MUT Nkft-ért a Felügyelő Bizottság. Azonban a MUT költségvetése nem tartalmazza a Társaság valamennyi kiadását, tehát csak együtt értelmezhető. Nem készült egy olyan megállapodás, mely a Társaság működési kiadását tartalmazná (rezsi, honlap, elnökség, programok szervezési kiadásai). Tehát mindig megvolt a kockázata annak, hogy a két szervezet gazdálkodása tisztázatlan módon, nem kellően átláthatóan oszlik meg.

Az éves Közgyűléseken az ESZB részletesen beszámolt a MUT és MUT Nkft éves gazdálkodásáról. El kell ismerni, hogy 2008 óta az eredmény mindig pozitív volt, mely Ongjerth Richárd ügyvezető érdeme. Megjegyzendő, hogy annyi bevételt nem tudott a MUT Nkft produkálni, hogy az eredetileg 7 évre kölcsönadott kölcsönt (25 M Ft) visszafizesse, sőt abból bármennyit is törlesszen.

A MUT költségvetésében főként az egyéni és jogi tagdíjbevételek csökkentek, mely a Társaság iránti érdeklődés csökkenését is jelenti. A MUT 2015. évi várható teljesítése a tervezettel megegyező, pozitív.

A MUT Nkft ez évi bevételei azonban csak fele részben teljesültek. Ugyanakkor a kiadásai, különösen a személyi jellegű ráfordítás nem volt arányban a bevétellel. Már az első félév végén veszteséges volt a gazdálkodása, a szeptember 16.-i Felügyelő Bizottság ülésére beterjesztett adatok szerint.

2015. október végi könyvelési adatok szerint a 22,5 milliós bevételből 16,6 millió **(73%-os!)** a bér és személyi jellegű kifizetés, ami aránytalanul magas. Végül is az eredmény**: -3,8 millió Ft**. Ez súlyos gazdálkodási problémát vet fel.

A Társasági Igazgató az októberi elnökségi ülésen terjesztett be likviditási hitelfelvételi kérelmet 5 millió Ft értékben**. Az ESZB minden tagja írásban nyilatkozott az Elnökségnek, hogy nem támogatja a MUT ingatlanát jelzáloggal fedezetként megterhelő hitelfelvételt.**

Az MUT Nkft nem tudja garantálni a hitel visszafizetését, nincsenek a fedezetet jelentő megkötött szerződések. Nem ismeretes olyan gazdálkodási terv, mely garantálja a hitel visszafizetését.

A MUT Alapszabály 11.1.7 pontja szerint „a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik..a Társaság vagyonpolitikai irányelveinek és a vagyonát lényegesen érintő jogügyleteknek a jóváhagyása”. Megjegyzendő, hogy az Alapszabály - 2007. V.24-i Közgyűlésen elfogadott szövege - e pontja nevesíti a vagyon jelzáloggal való megterhelését. Ezt a későbbiekben kihagyták.

Az Alapszabály 15.5 pont szerint az ESZB ragaszkodik ahhoz, hogy Közgyűlés döntsön hitelfelvételről, s javasolja annak pozitív elbírálása csak egy megfelelő, garanciákkal bíró gazdálkodási terv benyújtása mellett történhessen meg. Ha a MUT Nkft kölcsönként kapta is az ingatlant, azt sem határidőre, sem azóta nem fizette vissza. 2012-ben a MUT vagyona piaci értékben 66-75 millió Ft értékű volt.

Összefoglalva az ESZB javasolja a MUT-nak, mint egyesület működésének a jövőbeni újragondolását, a MUT és a MUT Nkft viszonyának felülvizsgálatát (beleértve a MUT Nkft esetleges megszüntetését), az ingatlan fenntartásának átgondolását. A jelenlegi szervezeti felállás esetén a MUT Nkft működésének tulajdonosi felügyelete, működésének ellenőrzése sokkal szigorúbb kell legyen.

2016-ban 50 éves a MUT. Az ESZB rendkívül sajnálatosnak tartja, hogy ezt az évfordulót megnehezíti a gazdálkodás válsága, de reméli, hogy a jelenlegi vagy a következő Elnökség megtalálja a megoldást a MUT tovább élésére.

Budapest, 2015. 12. 04.

dr. Buzna Margit

ESZB elnöke

Kérem a beszámoló elfogadását és az ESZB felmentését. Személyemben nem kívánok sem elnökként sem ESZB tagként tisztséget vállalni a Jövőben