

O rszágos **U** rbanisztikai **K** onferencia



MUT

2 0 1 9

Válaszok a lakáspiac változásaira és az ebből fakadó kihívások kezelésére



MUT

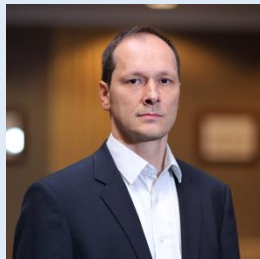


PADE

PALLAS ATÉNE
DOMUS EDUCATIONIS
ALTERNATIVA

Tisztelt Vendégeink!

Szeretettel köszöntöm Önöket az ország legnagyobb urbanisztikai konferenciáján. A városfejlesztés és tervezés szakmai szervezeteként a Magyar Urbanisztikai Társaság (MUT) immáron 25. alkalommal rendezi meg az Országos Urbanisztikai Konferenciát.



Magyarország nagy múltú országos urbanisztikai szervezeteként a legfontosabb küldetésünk a különböző szereplők és a szakemberek számára találkozási pont biztosítása, a tudásmegosztás elősegítése. Ehhez a szélesebb közönségnek nagyszámú szakmai eseményt, tagjaink számára pedig számos előnyt és lehetőséget kínálunk.

Idei országos konferenciánkon az ingatlanpiaci folyamatok és városfejlődés összefüggéseit helyeztük a fókuszba szem előtt tartva azt a szempontot, hogy városaink, térségeink fejlődésében a magánszféra beruházásai egyre nagyobb szerepet töltenek be. Az elmúlt évek lakáspiaci trendjeiből ma már egyértelműen látszik, hogy a hazai városfejlődés új időszak elé néz. A hazai lakás piac erőteljes élénkülését tapasztaljuk, ami a lakások dinamikus növekedésében és a piaci tranzakciók számának emelkedésében is testet ölt. A hazai ingatlanpiacon megfigyelhető területi különbségek azonban tovább erősödnek. A gazdaságilag erősebb és vonzó városok és a főváros ingatlanárai e téren mindinkább elszakadnak a kisebb települések többségétől, a hátrányosabb helyzetű térségektől ill. városrészeketől, melyekben gyakran a további leszakadás vagy az elnéptelenedés veszélye fenyeget. Konferenciánk változatos szekcióelőadásokkal igyekszik mindkét terület aktuális kérdéseit értelmezni.

Bízom benne, hogy konferenciánk hasznos információkkal, új tudással és személyes kapcsolatokkal tud hozzájárulni résztvevőink tájékozódásához és szakmai munkájához. Hasznos időtöltést kívánok!

Dr. Salamin Géza
elnök
Magyar Urbanisztikai Társaság

Program

08:30-09:00 – **Regisztráció**

09:00-09:15 – **Köszöntő - Salamin Géza MUT elnök**

09:15-10:30 – **Plenáris előadások – 1**

Fürjes Balázs – Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár

A Budapest agglomeráció lakáspiacának fejlődési irányai

Nagy Tamás - Magyar Nemzeti Bank – főosztályvezető

A hazai lakáspiac aktuális helyzete –Versenyképességi, szociális és stabilitási szempontokból

Soóki Tóth Gábor - Otthon Centrum, elemzési vezető,

Mi lesz veled, lakáspiac?

10:30-10:50 – **Kávészünet**

10:50-12:00 - **Plenáris előadások – 2**

Bernadette Hanlon - *Amerikai Egyesült Államok (USA)*

The Ohio State University, Associate Professor

Suburban Revalorization: Residential Redevelopment in Peripheral Spaces of the United States."

Cséfalvay Zoltán – Joint Research Centre of the European Commission vezető kutatója

A városok jövője – kihívások és lehetőségek

Richard Blyth - *Egyesült Királyság (UK)*- Head of Policy at the Royal Town Planning Institute

Making Housing Socially and Environmentally Efficient

Alföldi György – Budapesti Műszaki Egyetem – dékán,

Zsugorodó városok fejlődési lehetőségei

12:00-13:00 – **Ebédészünet**

13:00-14:30 – **Szekciólőadások (4-9 old.)**

14:30-14:50 – **Kávészünet**

14:50-16:10 – **Szekciólőadások (4-9 old.)**

16:15-16:30 – **Egyéni Hild-díj és Köztérmegeújítási nívódíj átadása**

Agglomerációs városaink lakáspiaca és növekedési kihívásai

*Szekció moderátor: Kocsis János Balázs, MUT alelnök,
Budapesti Corvinus Egyetem*

- 13:00 **Ványolós Endre**, Planwerk Kft., MUT:
*Erdélyi agglomerációs övezetek kihívásai
országos/regionális kontextusban*
- 13:20 **Tóth Vivien Magdolna**, Szegedi Tudományegyetem:
*Szeged-Kiskundorozsma két külterületének
társadalomföldrajzi és területhasználati vizsgálata
Öreghegydűlő és Siadűlő példáján*
- 13:40 **Láris Barnabás** Modulárt Kft.:
Új városközpont Törökbálinton
- 14:00 **Wittek Krisztina**, Etyek, Főépítész, MUT:
Szelíd agglomerációs település - Etyek
- 14:20 Kávészünet
- 14:50 **Varga-Ötvös Béla**, ÉrtékTérkép Kft., MUT:
*Életformák keletkezése, változása a budapesti
agglomerációban*
- 15:20 **Szebeni Dávid**, Enrawell csoport, MUT:
Agglomerációs települések: Kihívások és gazdaságélénkítés
- 15:40 **Laki Ildikó**, Milton Friedman Egyetem:
A fővárosi agglomeráció területi-társadalmi kérdései

Szekciózáró-beszélgetés



Zeneterem

Falu- és vidékfejlesztés, szociális várospolitikai

Szekció moderátor: Szabó Mátyás, MUT elnökségi tag,
Budapesti Corvinus Egyetem

- 13:00 **Bérczi Szabolcs**, Szent István Egyetem, MUT:
Falufejlesztési stratégiák
- 13:20 **Teremy Viktória**, Szent István Egyetem:
A Településképi Arculati Kézikönyvek szerepe a falu- és vidékfejlesztésben
- 13:40 **Lendvai Ivánné**, Kunsziget polgármester, MUT:
Őseink léptein a jövő nyomában Kunszigeten
- 14:00 **Czikkely Márton**, Szent István Egyetem:
A társadalmi életminőség modell és az innovatív szanitációs megoldások kapcsolata
- 14:20 Kávészünet
- 14:50 **Varga Virág- Teveli-Horváth Dorottya**, Budapesti Corvinus Egyetem, MUT:
A fiatal, képzett munkaerő vonzása a magyar középvárosokban - összehasonlító vizsgálat komplex mutató alapján
- 15:10 **Szekeres-Brányik Éva** Pécsi Tudományegyetem:
Vidék, területi kohézió és területi kormányzás. Területi kormányzással kapcsolatos megközelítések.
- 15:30 **Molnár István Jenő** Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem:
A családpolitika és szociális várospolitikai kapcsolata az építészeti bűnmegelőzéssel
- 15:50 **Ongjerth Richárd** Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatóság, MUT:
A romatelepek jelene és jövője



Lakónegyed fejlesztések és új városközpontok

Szekció moderátor: *Balás Gábor, MUT elnökségi tag Hétfa Kutatóintézet ügyvezető*

- 13:00 **Wettstein Domonkos** Budapesti Műszaki Egyetem:
Emergens urbanizáció: vertikális és horizontális sűrítés a Nyugat urbanizált tájain
- 13:20 **Biczók Péter** Mobycon BV:
A közlekedés és városszerkezet hatás-ellenhatása
- 13:40 **Iváncsics Vera**, Szegedi Tudományegyetem:
Veszprém funkcionális városi területének változásai 1990 és 2018 között
- 14:00 **Weininger Sándor** Nemzeti Közzszolgálati Egyetem:
A helyi közösségek és az önkormányzat kapcsolatának szerepe az urbánus térhasználat funkcióváltozásaiban és a lakáspiaci helyzet alakulásában, a Bartók Béla Boulevard viszonylatában
- 14:20 Kávészünet
- 14:50 **Tóth Ferenc** Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami főépítész:
A településkép-védelem lehetőségei az építési engedélyezési eljárásokban, ill. az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és mulasztások esetén
- 15:10 **Koszorú Lajos** Város-Teampannon Kft., MUT:
Nagyvárosok és a családi ház vagy a családi ház, mint társadalmi csapda
- 15:30 **Jóna László** MTA KRTK RKI, MUT:
A közösségi terek és a növényzet jelentősége a jövő nagyvárosaiban
- 15:50 **Szabó Julianna** Budapesti Műszaki Egyetem Urbanisztikai Tanszék, CoHousing Budapest
Közösségi lakhatási projektek perspektívái Budapesten
- Szekciózáró-beszélgetés**



**Gobelin
Terem**

A Magyar Regionális Tudományi Társaság szekciója: Nagyvárosi fejlődési pályák

Szekció moderátor: *Csomós György, MUT elnökségi tag,
Debreceni Egyetem*

- 13:00 **Rechnitzer János** SZE RGDI; KRTK; MRTT:
Adalékok a magyar nagyvárosok fejlődési pályájának tanulmányozásához
- 13:20 **Rácz Szilárd** KRTK; SZE RGDI; MRTT
Pécs múltja, jelene és jövője
- 13:40 **Józsa Viktória** NORD CONSULT Kft.; MRTT:
Kié is ez a város valójában? Miskolc múltja, jelene és jövője
- 14:10 **Lados Mihály** MTA KRTK RKI: MRTT, MUT:
Okosváros megközelítés alkalmazása természet alapú városfejlesztési megoldásokkal (Győr)
- 14:30 Kávészünet
- 14:50 **Gál Zoltán** PTE; MRTT:
Egyetem és város
- 15:10 **Nagy Gábor** MTA KRTK RKI:
Alföldi nagyvárosi lakáspiacok ciklikus átalakulása az utolsó két évtizedben
- 15:30 **Gosztonyi Ákos** Habitat for Humanity Magyarország:
Feketelakás - Javaslatok egy átláthatóbb és megfizethetőbb magánbérletlámpiac elérése felé

Szekciózáró-beszélgetés



URBACT, Lakhatás és városfejlesztés – nemzetközi kitekintés

Szekció moderátor: *Sain Mátyás, Lechner Tudásközpont*

- 13:00 **Jasitzné Cserni Tímea** Lechner Nonprofit Kft.:
*A beruházások orientálása a települési potenciál
hasznosításával*
- 13:20 **Szerencsés Rita** Kortárs Építészeti Központ:
Közösségfejlesztéssel a városi megújulásért
- 13:40 **Takács Péter** Európai Bizottság Regionális és Várospolitikai
Főigazgatósága:
*Fenntartható és integrált városfejlesztés európai uniós
keretei a 2021-2027-es időszakban*
- 14:10 **Párdi Zsófia** Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért
Egyesület:
*Lakhatás és városfejlesztés – állami lakásépítési
programmal*
- 14:30 Kávészünet
- 14:50 **Kun Ferenc** Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.:
Debrecen lakáspiaci tendenciák, kihívások
- 15:10 **Szabó Balázs** Nemzetstratégiai Kutatóintézet:
*A Kárpát-medencei magyar településterület város-vidék
mintázata*
- 15:30 **Dömötör Tamás** Miniszterelnökség, Építészeti és
Építésügyi Helyettes államtitkárság Területrendezési és
területfejlesztési Főosztály, Vezető tanácsos
Lakhatás az európai településpolitikában

Szekciózáró-beszélgetés



IMMAP (angol nyelvű) szekció

Moderátor: Dobák Judit (Section organizer, IMMAP, Assist. prof. U. of Miskolc)

Urban Mental Maps Workshop

Afternoon section:

Urban spaces, prestige and segregation in mind and on the market

14:00-17:00

Keynotes:

Cséfalvay Zoltán (Senior Scientist JRC, academic professor)

Mártonffy Miklós (Chief Urbanist of Budapest Townhall)

Altschach László (WinWinWin Ltd.)

Bodor-Eranus Eliza (Hungarian Academy of Science)

Discussants:

Niescioruk Kamil (Assist. prof. U. of Sciences in Lublin)

Pásztor Gyöngyi (Assoc. prof. Babes-Bolyai University)

Izsák Éva (Assoc. prof. ELTE Geography dpt.): Urban „Space



PLENÁRIS ELŐADÓK

Dr. Fürjes Balázs

Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár

„Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos. Irányításával épült az új Fradi-stadion, a Duna Aréna, a Sorsok Háza, az Akvárium. Megújult és kibővült a Ludovika, az Orczy-park és a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem campusa, novemberben elkészül a Puskás Aréna. Korábban a Budapest Sportcsarnok leégése után kevesebb mint három év alatt levezényelte a Papp László Sportaréna felépítését, a terület teljes megújítását. Eredendően jogász, tizenöt évet töltött a magánszektorban.”



Dr. Nagy Tamás

Magyar Nemzeti Bank főosztályvezető

MSc. közgazdász diplomáját a Budapesti Corvinus Egyetemen szerezte pénzügy szakirányon. 2005-től UniCredit Csoportnál Budapesten kontroller, bankrendszer elemző, valamint vezető közgazdász, Bécsben a CEE régió stratégiai elemzői feladatokat látott el. A hazai makrogazdasági és bankrendszeri elemzések mellett a Bank Austria, valamint az UniCredit CEE Research elemzőjeként a cseh, a szlovák, illetve magyar bankrendszert, valamint a meghatározó régiós szereplők működését vizsgálta. 2016-óta vezeti az MNB Makroprudenciális elemzés főosztályát, mely egyebek mellett felel az MNB Pénzügyi stabilitási jelentés, a Hitelezési folyamatok, valamint a Lakás- és Kereskedelmiingatlan-piaci jelentés kiadványokért is. Ezen témákban több szakmai cikk szerzője.



Soóki-Tóth Gábor

Otthon Centrum, elemzési vezető

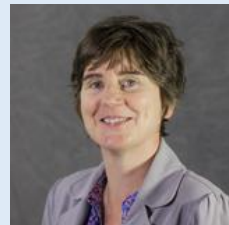
1993-ban végzett okleveles építészmérnökként a Budapesti Műszaki Egyetemen. 1999-ben a Nottingham Trent Egyetemen M.Sc in Real Estate fokozatot szerzett. A BME Városépítés tanszékén kezdett dolgozni, majd a holland Kolpron Consultants budapesti irodájának munkatársa lett. 2001-2006 között az ECORYS Magyarország partner-ügyvezetőjeként dolgozott, 2006-2008 között a Skoglund Holding Zrt.-nél, majd 2008-2014 között a CBS Property Zrt.-nél volt ingatlanhasznosítási igazgató. Tanácsadóként a magyar és közép-európai piacon vezető ingatlanfejlesztőkkel, befektetőkkel és pénzügyekkel dolgozott. Szakterülete az ingatlanberuházások üzleti tervezése, az ingatlangazdálkodás, valamint komplex városfejlesztési programok előkészítése, a magánberuházók és az önkormányzatok közötti fejlesztési célú együttműködés. Munkája mellett a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen, a Corvinus Egyetemen és a CEU Üzleti Iskolájában oktatóként is tevékenykedett. Jelenleg a bukaresti Ion Mincu Egyetem Center of Excellence in Planning posztgraduális programjának oktatója. A Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) tagja.



prof. Bernadette Hanlon

The Ohio State University, Associate Professor

Egyetemi docens az Ohio State University, Knowlton School Városi és Területfejlesztési Tanszékén. Hanlon politikai és filozófiai tudományokból szerzett alapidomát a dublini University College-ban, majd filozófiai mesterdiplomáját a dublini Trinity College-ban szerezte. 2007-ben doktori fokozatot szerzett a University of Maryland Baltimore County egyetemen. Tanítási és kutatási tevékenységének középpontjában a városok és külvárosok politikai gazdaságtana, a környezeti fenntarthatóság, a bevándorlás, valamint a városi környezetvédelmi politika és a tervezés áll.



Dr. Cséfalvay Zoltán

Joint Research Centre of the European Commission, vezető kutató



Az MTA Földtudományi Tudományos Bizottságának tagja, kandidátusi doktori fokozatát 1996-ban szerezte a földrajztudományok terén, a városok fejlődésének társadalomföldrajzi vizsgálatával foglalkozott. A székesfehérvári Kodolányi János Főiskola turizmus tanszékének vezetője volt, jelenleg is oktatója. 2000-től a Gazdasági Minisztérium regionális gazdaságfejlesztési helyettes államtitkárságát vezette. 2002-től egyetemi tanár az Andrássy Gyula Budapesti Német Nyelvű Egyetemen. 2006-tól 2010-ig a Nézőpont Intézet szakmai tanácsadója volt. 2010-től a Cardiffi Egyetem tiszteletbeli tanára. 2010-2014 között a Nemzetgazdasági Minisztérium államtitkára. 2014-től a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) magyar állandó képviselőjének vezetője, 2015-től Magyarország UNESCO nagykövete. Jelenleg a Joint Research Centre of the European Commission Sevilla vezető kutatója. 2017-ben jelent meg A nagy korszakváltás című könyve.

Richard Blyth

RTPI, Head of Policy



Richard Blyth 2011 óta az RTPI (Royal Town Planning Institute, a MUT együttműködő partnere) szakpolitikai vezetője. Közreműködött az RTPI Centenary Planning Horizons speciális kutatási program létrehozásában, amelynek során 5 tervezési útmutató készült el 2014-ben. Ezek a füzetek a MUT gondozásában magyar nyelven is megjelentek (elektronikus formátumban elérhető a MUT honlapján) A közelmúltban a „Jobb tervezés” munkaprogramon belül a lakhatás megfizethetőségéről, városi régiókról és az éghajlatváltozásról jelentek meg tanulmányai. Ezt megelőzően a Capita Symonds társult igazgatója volt, ahol az önkormányzatoknak az alapstratégiákat támogató infrastruktúra-tervezési bizottságoknak dolgozott. Több mint négy évet töltött a közszolgálatban, többek között felelős volt az angliai Helyi Tervekért.

prof. dr Alföldi György DLA

Budapesti Műszaki Egyetem, Építészmérnöki
Kar, dékán



*Alföldi György DLA / építész vezető tervező (1984, 1992), várostervező, városépítési-
városgazdasági szakmérnök, egyetemi tanár /
BME Urbanisztika Tanszék / 2018-tól a
Műegyetem Építészmérnöki Karának dékánja,
az MTA VI. Településtudományi Állandó Bizottság elnöke. 1999 -
2016 között Józsefváros fejlesztésének egyik felelőseként, részese
volt a kerület európai hírű városmegújítási projektjeinek, a Corvin
Sétány és Magdolna-negyed programoknak. 2007-ben megvédett
doktori értekezésében az építészet és a városfejlesztés közötti
összefüggéseket elemezte. Az Urbanisztika Tanszék keretei között
Bach Péterrel 2011-ben létrehozott „Urban Future Laboratory”-ban
a városi jövő kihívásainak kutatásán keresztül oktatja a
várostervezést, és a társadalmi igényekre reagáló építészetet.
2016-ban a Józsefvárosban végzett munkájáért vehette át a
Műegyetemen habilitációs oklevelét. 2015 és 2018 között a MUT
alelnöki feladatait is ellátta.*

Fő támogatónk

Pallas Athénéé Domus Educationis (PADE) Alapítvány

Támogatók

URBACT Program

Lechner Tudásközpont

NAAR Családi Pince és Szőlőbirtok

Szakmai partnereink:

Magyar Regionális Tudományi Társaság

**Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdaságföldrajz, Geoökonómia és
Fenntartható Fejlődés Intézet**

International Mental Map Association Platform (IMMAP)

Royal Town Planning Institute (RTPI)

Fő támogatónk



Támogatók



Szakmai Partnereink



Rendezvény térkép



Kemenes utcában lehetőség van kedvezményes parkolásra 250 Ft/óra áron, amennyiben a parkolócédulát lepecsételtetik a recepción!

Absztraktokért és egyéb információért szkennelje be QR kódunkat



SCAN ME

Wifi: Danubius Free
Jelszó: danubius40