



# Hajdúböszörmény Város értékvédelmi tevékenysége és a város-rehabilitációs fejlesztés eredményei









# Településszerkezet

Hajdúböszörmény város településszerkezete kétbeltelkes településből spontán alakult ki és nyerte el jelenlegi formáját.

A kétbeltelkes rész valamikori határán alakult ki a mai „Kiskörút”, mely a Vörösmarty u. Árpád u., Jókai u. Korpona u. Újfehértói u. és a Bethlen u. közös nevezője, ami az MJT határvonala is.

A terület legfőbb értéke örökségvédelmi szempontból maga a szerkezet.





# Településszerkezet

**Célunk elsősorban az évszázadok során kialakult településszerkezet helyi védelemnél magasabb szintű védelme. (Műemléki Jelentőségű Terület, Világörökség várományos terület)**

**A Kiskörúton belül Műemléki Környezet kialakítása.**



# Településszerkezet







---

**A településszerkezetnek a külső körút által határolt területe jelenleg is helyi értékvédelemben részesül. A védendő településszerkezet két területre tagozódik:**

**a., Egy belső, ú. n. kiskörúton belüli terület. Ez volt lényegében a lakóterület.**

**b., A kiskörút és nagykörúton belüli terület. Ez utóbbi volt az ú. n. szérűskertek területe, mely fokozatosan épült át lakóterületté.**

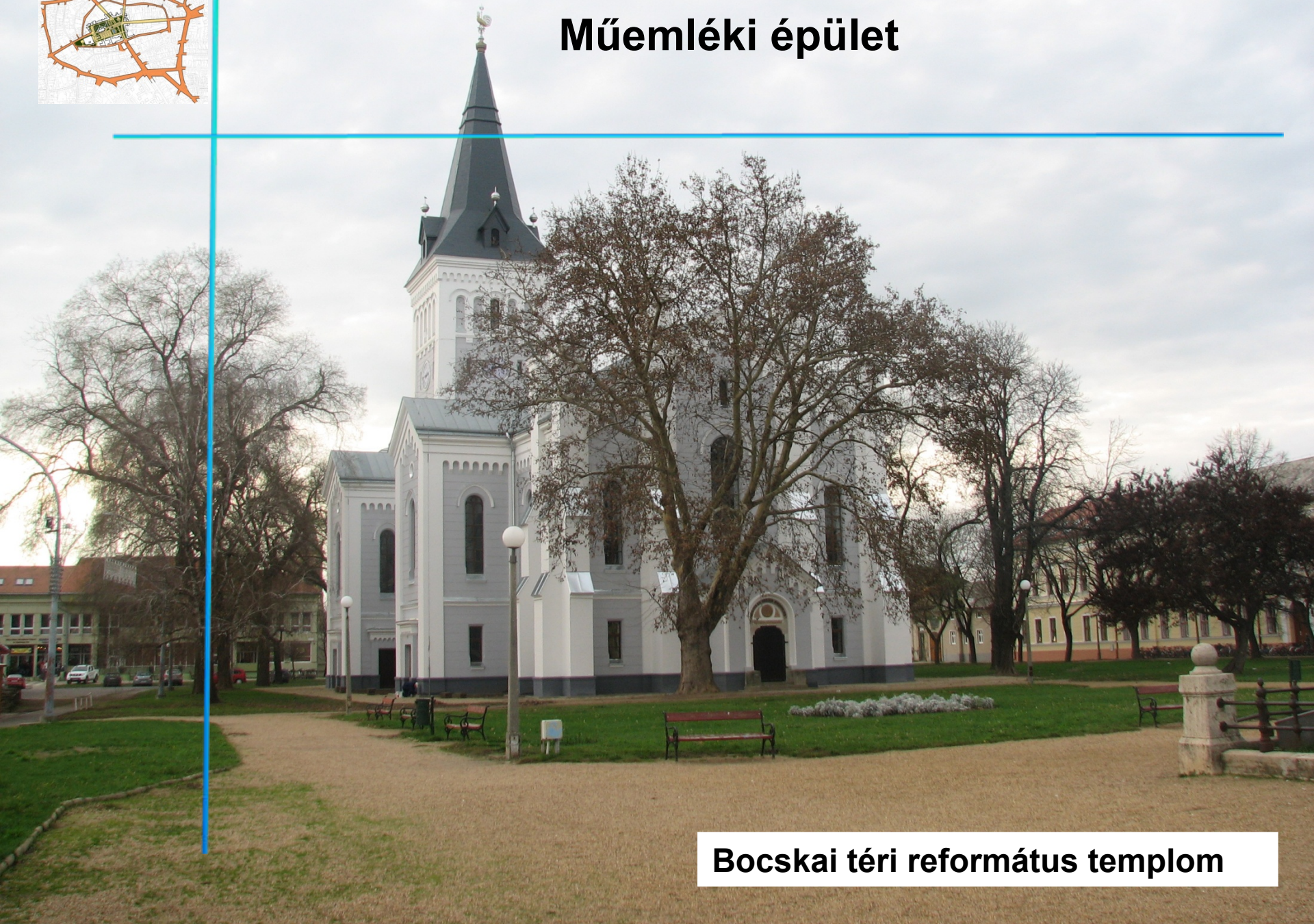
***A településszerkezetet helyi rendelet (Helyi Építési Szabályzat) védi.***

**Ezt a rendeletet az Önkormányzat 2008. III. 13-án hagyta jóvá. A rendelet alátámasztó munkarészeként Kulturális Örökségvédelmi hatástanulmányok készültek 3 kötetben**





# Műemléki épület



**Bocskai téri református templom**





# Műemléki épület



**Múzeum (volt Hajdúkerületi székház)**





# Műemléki épület



Zsinagóga





## Helyileg védett épületek

A város területén 114 helyileg védett épület található. Ezek között találhatóak jelentősebb középületek is:





# Helyileg védett épületek a Bocskai téren



**Városháza**





# Helyileg védett épületek a Bocskai téren



**Bocskai István Gimnázium**





# Helyileg védett épületek a Bocskai téren



**Bocskai téri fiúiskola**



# Helyileg védett épületek a Petőfi utcán



**Petőfi S. u. 15. (Petőfi ház)**



# Helyileg védett épületek a Kossuth utcán



**Kossuth u. 7. (Lakóépület üzletekkel)**





# Helyileg védett lakóépületek

**Tovább bővítjük a védelem alá helyezendő épületek körét: a cél, hogy a településképet meghatározó polgár és gazdaházak közül minél több élvezzen helyi védettséget.**

**A helyi védettség erősítése érdekében újságcikkek jelentek meg, valamint a helyi televízió is foglalkozott a helyi védelem fontosságával.**

**(pl. Hajdúböszörményi képeslapok c. film)**





# Helyileg védett lakóépületek







# Helyileg védett lakóépületek







## RENDELET ÉS TÁMOGATÁS

**Az Önkormányzat az épített és természeti értékek védelméről 2007 decemberében önálló rendeletet alkotott, amely szabályozza az értékek védelem alá helyezésének menetét, ill. a védett objektumokkal kapcsolatos kötelezettségeket. Szabályozza továbbá a védelem alá tartozó épületek felújításának, anyagi támogatását is, úgy, hogy megtéríti a tulajdonosnak azt a többletköltséget, mely az értékvédelemre irányul**



# KONFERENCIÁK HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN AZ ÉRTÉKVÉDELEMÉRT



Foto: Horváth Tamás

Meghívó és program



XIV.  
ORSZÁGOS  
FŐÉPÍTÉSZI KONFERENCIA

„A HELY ÖRÖKSÉGE AZ ÖRÖKSÉG HELYE”  
Motto:  
*Identitás nélkül nem lehetséges harmonikus fejlődés!*

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
2009. augusztus 26-28.







# KONFERENCIÁK HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN AZ ÉRTÉKVÉDELEMÉRT

---

- XIV Országos Főépítészeti Konferencia 2009
- Örökségvédelmi Konferenciák 2008-2011 évente ( I-IV)





## TERVTANÁCS LÉTREHOZÁSA

Az Önkormányzat a településkép fokozott védelme érdekében 2008. január 1-től helyi *építészeti – műszaki tervtanácsot* működtet annak érdekében, hogy a keletkezett ellentmondások minél eredményesebben legyenek kezelhetők.

A helyi építési szabályzat is külön fejezetben szabályozza a védett településszerkezeten belül az épületek kialakítását.

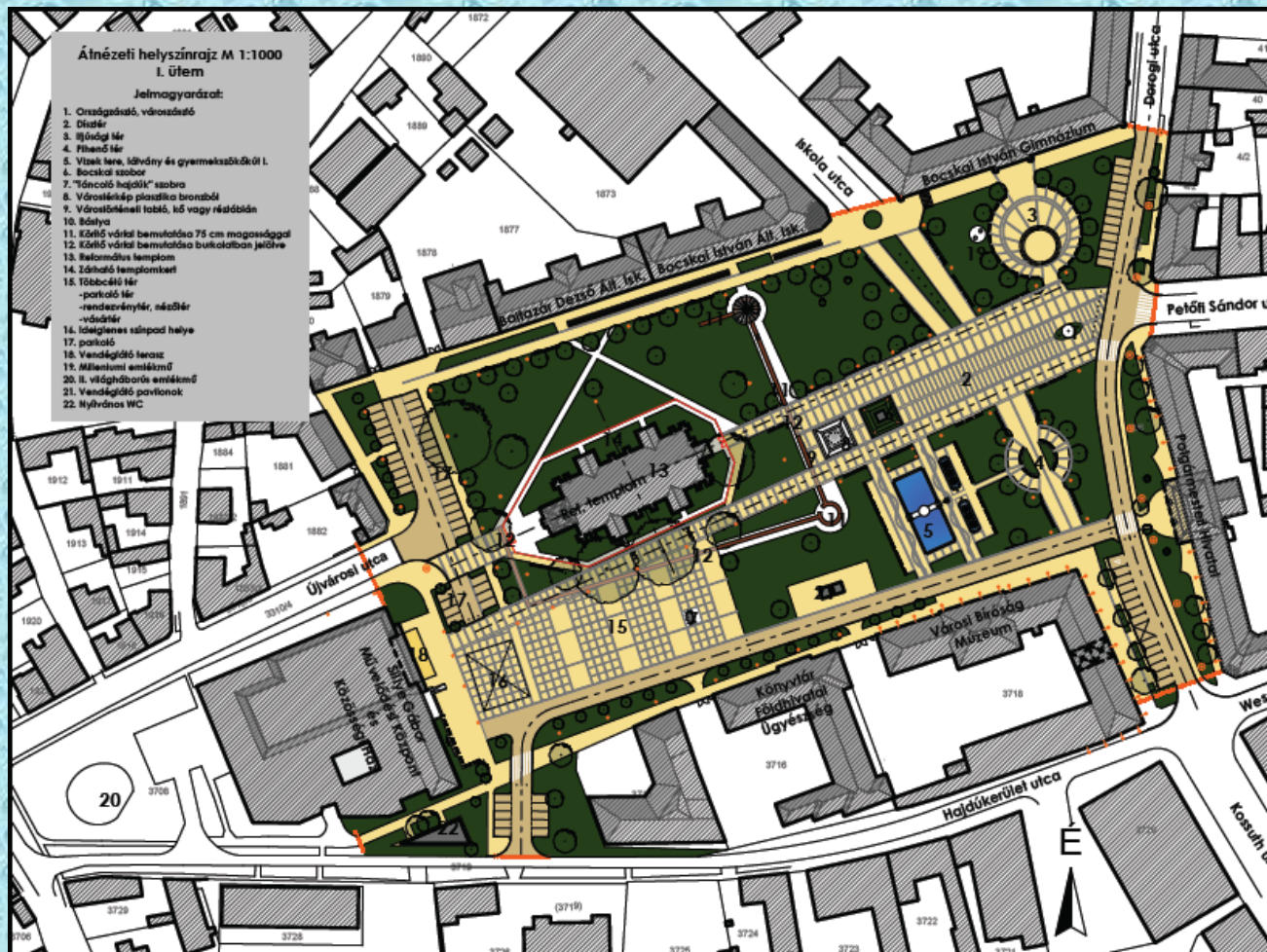
A fokozott védelem (melyet szeretnénk elérni) erősíthetné az önkormányzati elhatározásokat a településszerkezet védelme, a településkép kedvezőbb kialakításának szándékát.





# Fejlesztések városunkban -összhangban az értékvédelemmel-

## A főtérberuházás helyszínrajza







# Főtérberuházás

## Szökőkút





# Főtérberuházás







# Petőfi utca fejlesztése







## Megvalósult projektek

- Kerékpárút-fejlesztés, bővítés
- Gyűjtőút fejlesztés
- Új tornacsarnok építés
- Szennyvízberuházás
- Új buszváró építés







## Folyamatban lévő beruházások

- Rendelőintézet fejlesztése, bővítése
- 100 férőhelyes óvoda építése







# Tervek, elképzelések, jövőkép

## Zöldkorona vízió



Image © 2010 DigitalGlobe  
© 2010 Ches/Spot Image

©20





**KÖSZÖNÖM A  
FIGYELMET!**