



Integráció, fenntarthatóság, partnerség

Tabák Gábor

5.000.000.000.000

5.000.000.000.000

**Ft EU-s támogatás a
települési
önkormányzatoknak 2007-
2013 között**

41.000.000.000

41.000.000.000

**Ft város-rehabilitációs projekt
valósult meg az NFT 1
keretében**

**NEM integrált projektek
vissza NEM térítendő támogatások**

258.000.000.000

258.000.000.000

**Ft város-rehabilitációs
projektekre az NFT 2 keretében
PAPÍRON integrált projektek
vissza NEM térítendő támogatások**

???.000.000.000

???.000.000.000

**Ft város-rehabilitációs
projektekre az NFT 3 keretében
TÉNYLEGESEN integrált projektek
döntően VISSZATÉRÍTENDŐ
támogatások**
(min. 100 md Ft ERFA-támogatás erre fordítandó)

16 md vs 0 md

16 md vs 0 md

**Ft EU-támogatás JESSICA-típusú
integrált város-rehabilitációs
projektekre Magyarországon
2007-2013 között
(terv vs megvalósulás)**

0 md vs 76 md

0 md vs 76 md

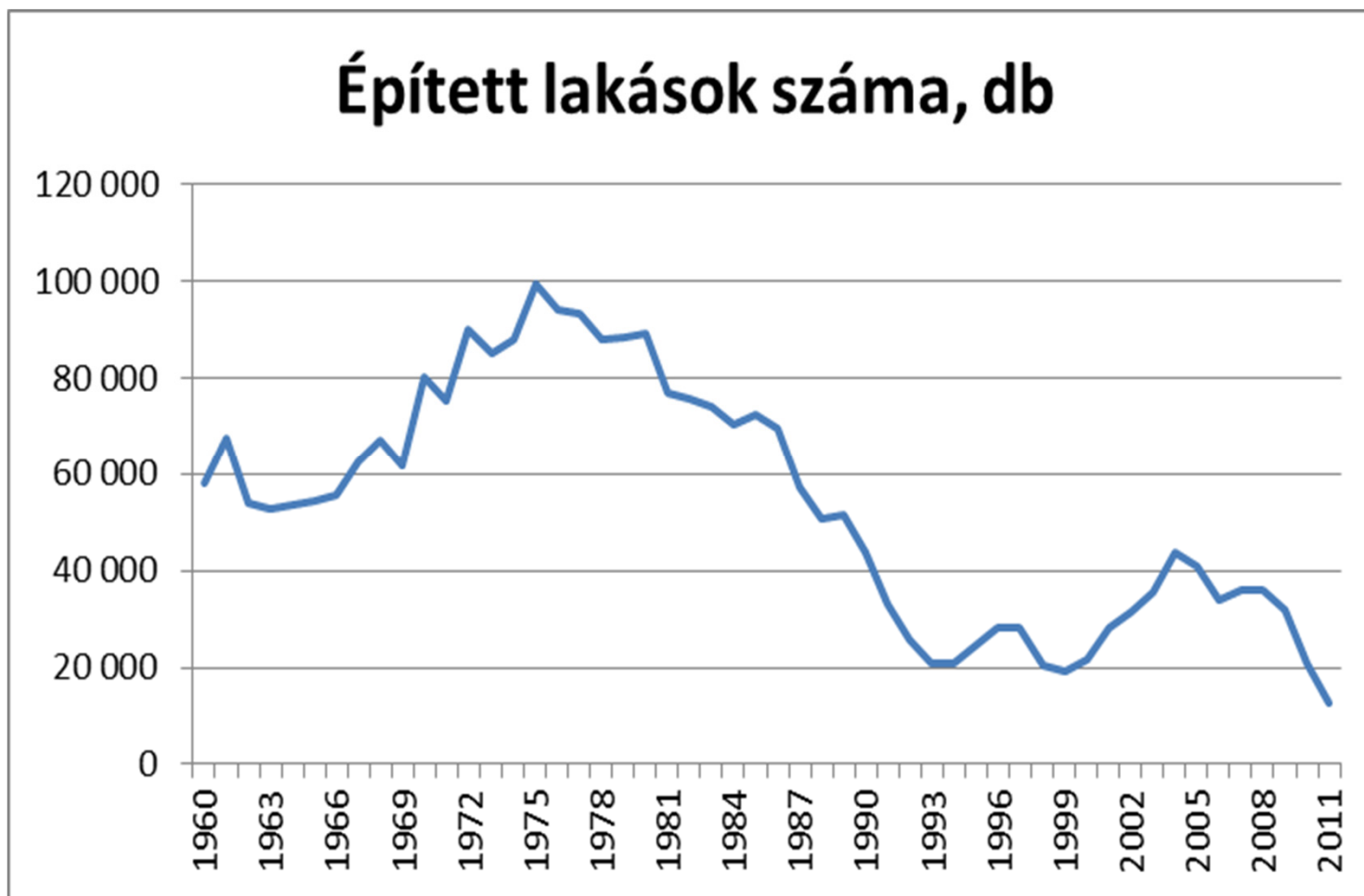
**Ft EU-támogatás JESSICA-típusú
integrált város-rehabilitációs
projektekre 2007-2013 között
(Magyarország vs Lengyelország)**

43.913 vs 10.560

43.913 vs 10.560

**épített új lakások
száma**

2004 vs 2012



60

Pénzügyekben együtt működünk

 **otp** Hungaro-Projekt

60 db
önkormányzati lakás
épült az országban
2012-ben

25,9% vs 7,1%

25,9% vs 7,1%
**bérleti használati
jogcím alatt lévő
lakások aránya
1990 vs 2011**

3,4% vs 3,7%

3,4% vs 3,7%
**magántulajdonban lévő,
bérleti használati jogcím
alatt lévő lakások aránya
1990 vs 2011**

Eszközök és partnerség I.

Jogi–közigazgatási keretek

- Nemzeti szintű keretszabályozás (Ötv. vagy ÉT)
- (Bér)lakáspolitikai programok és támogatási rendszer
- Elkülönített alapszerű működtetés és elszámolás
- Visszatérítendő támogatású programok államháztartás-szélességű (központi és helyi preferenciák) előnyben részesítése
- Modellprojektek indítása (2014-2015-ben)
- Hazai ipari-szolgáltatói, kivitelezői innovációk, szabadalmak, kutatási eredmények közvetlen alkalmazása a modellprogramokban (különösen környezetvédelmi és energetikai technológiák)
- Rehabilitációs adókedvezmények, különösen bérlakásépítés, világörökségi területek, történelmi városrészek rehabilitációs és revitalizációs programjai, leszakadó térségek szociális rehabilitációs programjai esetében

Eszközök és partnerség II.

EU-forrásallokáció – közösségi finanszírozási keretek

- Megalapozó költség-haszon-elemzések és üzleti tervek
- Legalább 5 éves fenntartási időszak
- IVS-ek gazdasági alapjainak kötelező költségvetési tervezése (helyi alapok, uniós időszakra szóló kötelezettségvállalások, eredményoldali tervezés)
- Eredmény- és hatásindikátorok használata (nem csak output)
- (Részbeni) keresztfinanszírozási lehetőségek (helyi gazdaságfejlesztési, környezeti és szociális projektek integrálhatósága)
- Barnamezős és lakótelepi preferenciák, világörökségi területek külön programja, főtér–főutca-projektek dominanciájának csökkentése
- Visszatérítendő támogatások térnyerése, különösen: JESSICA

Eszközök és partnerség III.

A magánszektor szerepvállalása

- Magántulajdonú bérlakásépítés és -üzemeltetés (támogatás + kedvezmény)
- Helyi gazdaságfejlesztési programok generálása, arccal a kkv-k és a munkahelyteremtés felé
- Kiemelkedő versenyképességű („húzó”) projektek kiválasztása
- Helyi piacok, „közeli piacok” preferenciái
- Finanszírozási és fejlesztési szerződések rendszere (programozási, vagy akciótervezési időszakra szóló többéves keret-megállapodások)
- Költség- és eredménymegosztás (közsféra és magánszektor, innovatív módszerek térnyerése)
- Kivitelezői finanszírozáshoz támogatott banki konstrukciók + garancia

Eszközök és partnerség IV.

Finanszírozási keretek

- Közfinanszírozás céljainak, mértékének és módjának a rögzítése
- Magánfinanszírozás megjelenítése a programozási időszak stratégiai terveiben (kötelező / elvárt / ajánlott) – szektorális keret-megállapodások útján és/vagy versenyszabályok útján
- Programozási időszakra szóló transzparencia-megállapodás
- Intenzív banki – pénzügyi részvétel (finanszírozás és támogatásközvetítés, a visszatérítendő támogatások kezelése)
- Optimális tőke–hitel–garancia-arányok az egyes támogatástípusok mellé
- Saját erő biztosításának újraszabályozása
- Preferenciák és támogatások a krízisterületeken



Tanúsítványunk

ISO 9001:2008

Tagságaink

- Joint Venture Szövetség
- Magyar Projektmenedzsment Szövetség
- Magyar Innovációs Szövetség
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Német-Magyar Ipari és Kereskedelmi Kamara

***Köszönöm
megtisztelő
figyelmüket!***

Pénzügyekben együtt működünk

 **otp** Hungaro-Projekt