

BÍZOM A JÖVŐBEN...

ADALÉKOK A TELEPÜLÉSTERVEZÉS JÖVŐKÉPÉHEZ

SOMFAI ANDRÁS

okl. mérnök, szakmérnök és szaküzemgazdász,

Pro Régió-díjas közlekedéstervező,

Győr

XIX. ORSZÁGOS URBANISZTIKAI KONFERENCIA

MOSONMAGYARÓVÁR, 2013. ÁPRILIS 18.

Hatalmas fejlődési utat járt be a hazai településtervezés az elmúlt fél évszázad alatt (is). Ez az út ad reményt arra, hogy képesek leszünk az újabb és újabb kihívásoknak is megfelelni.

Az előadásban négy ilyen kihívásra szeretném a figyelmet felhívni.

1. A térszint-szabályozás ügye



Járda, ember, ház, mélyebben a járműveknél



A járda kimaradt a kalkulációból



80 cm

Összehangolatlan bejárat-szintek



Ház, telek, belvívben



Lakásépítés fakadóvízben



fakadóvíz-átfolyás

fakadóvíz-átfolyás

A Mosoni-Duna
töltése

Útpálya és járda fakadóvízben

"Térszínti" tennivalók:

- ...n. Tisztázni a jövő társadalma és az utcai árkok viszonyát
- n+1. Tisztázni a jövő társadalom járdaszint-igényét
- n+2. Megtanulni a fasor-kiválasztás legfontosabb szabályait
- n+3. Kidolgozni a belterületi belvív-fakadóvíz-lekürdés elveit
- n+4. Tisztázni, hogy mi tartozik a KAT-ra és mi a RT-re?
- n+5. Kidolgozni a tervezési és az elbírálási szabályokat
- n+6 Gyakorolni, megfigyelni, értékelni

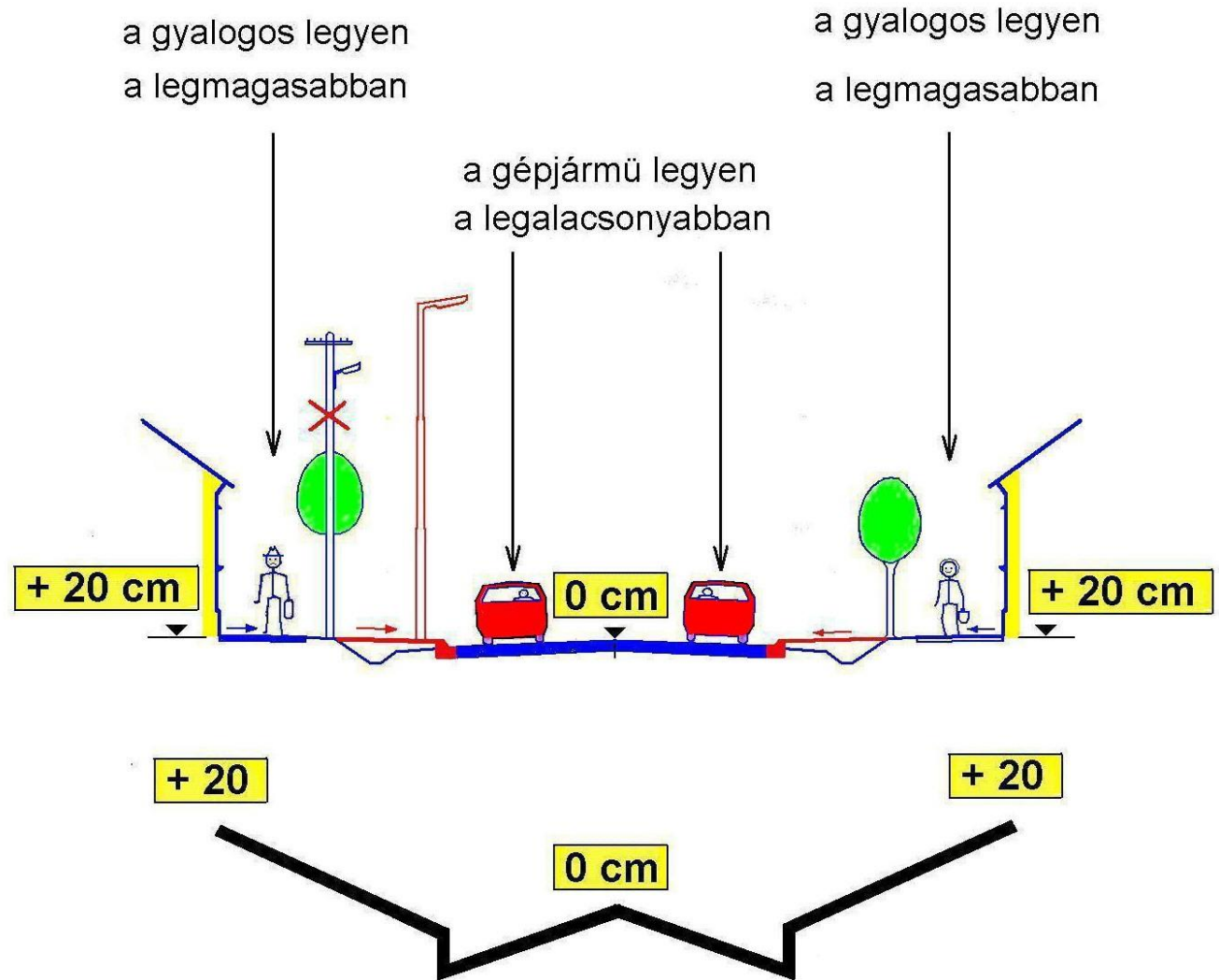
.....

1. ütem:

nyíltárkos
kialakítás

2. ütem:

zártcsatornás
kialakítás



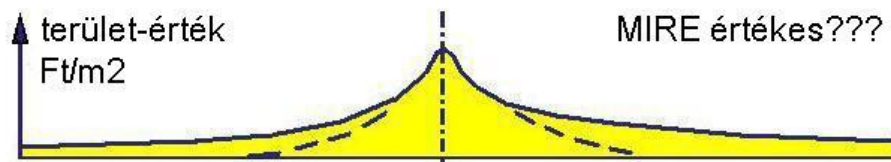
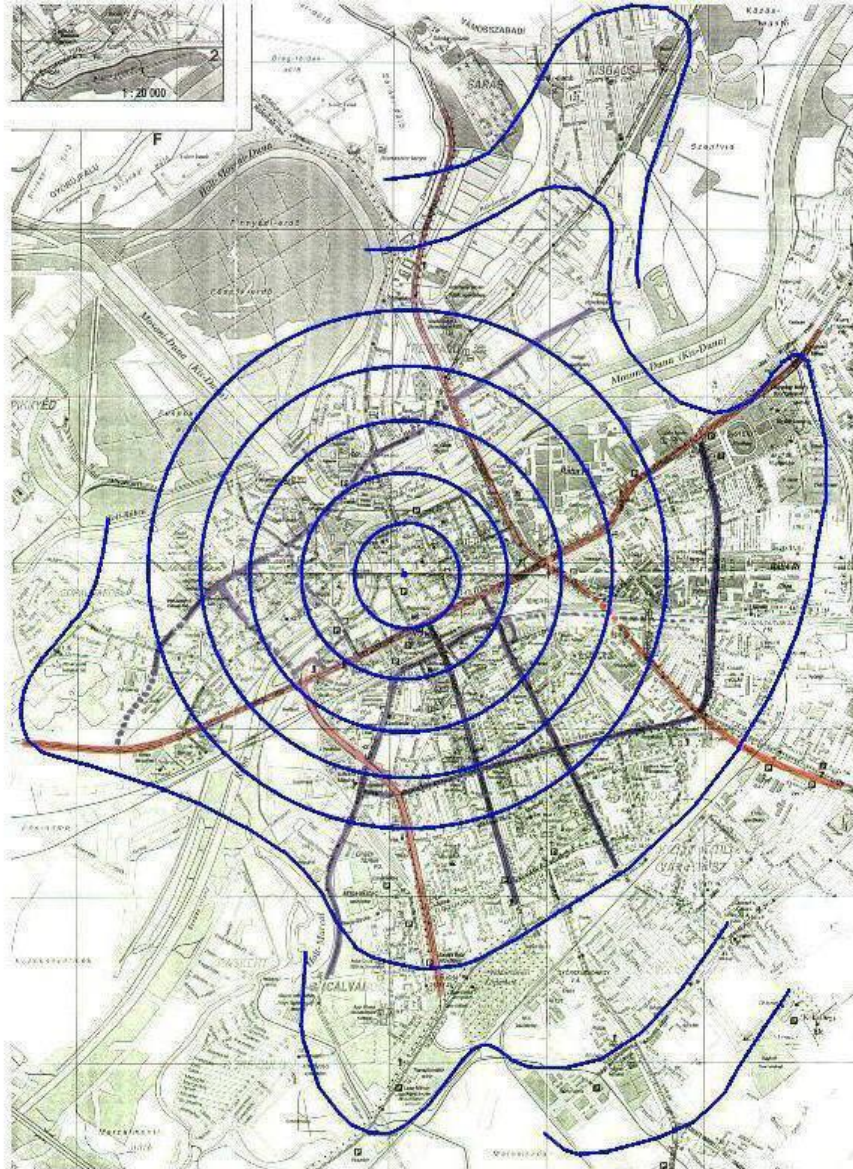
sematikus
jelölés:

Az utcák javasolt általános szintrendszere

2. Területérték a rendezési tervekben



Házak a Fő utcán, az egykori holtmeder helyén (jobbra)



Területérték-zónák (elvi modell, Győr)

Itt lehetne egy többszörösen
értéknövelő zöld sziget...



Területérték-gazdálkodás kicsiben, komplexen

"Területérték" tennivalók:

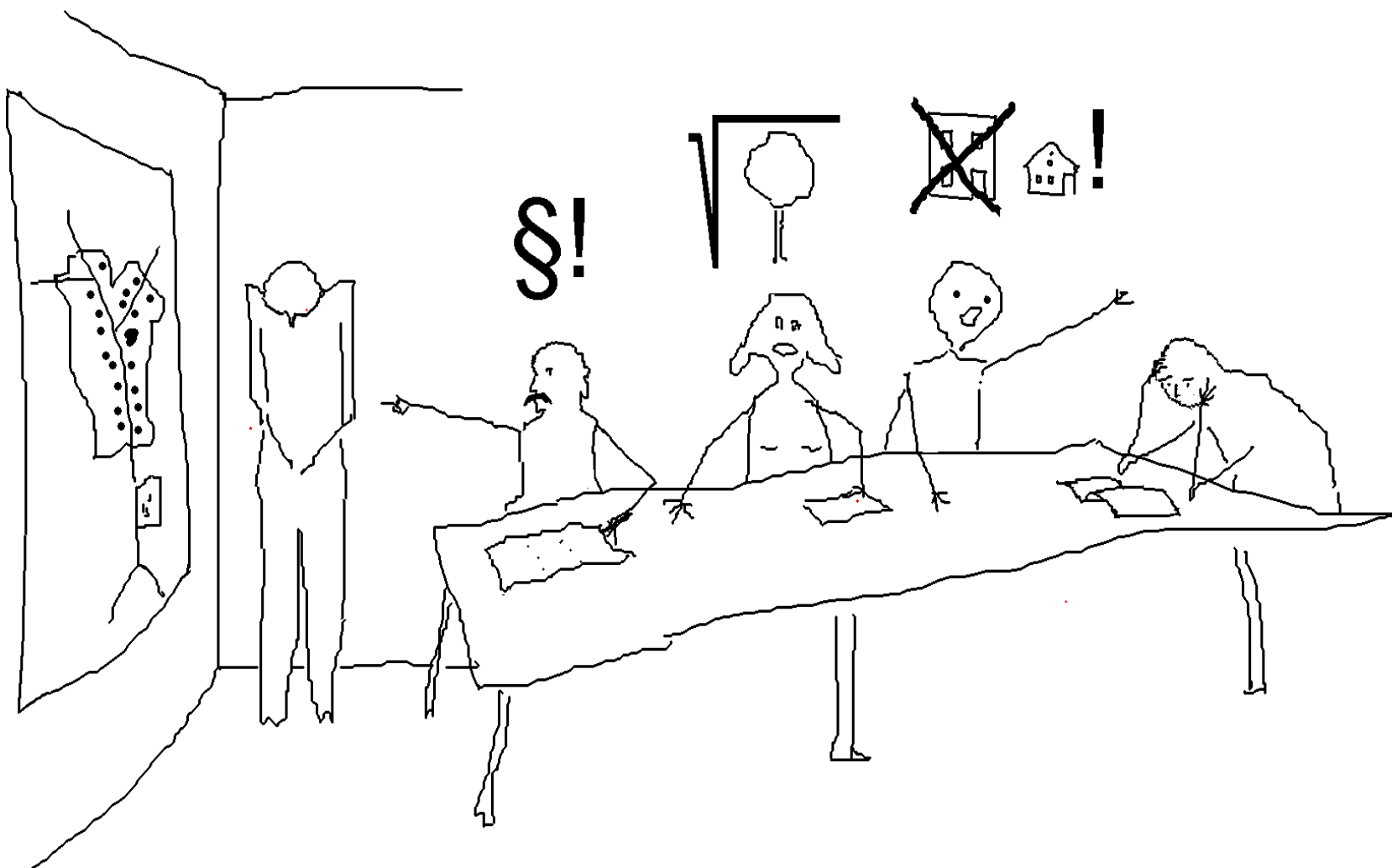
- ...n. A hazai és a nemzetközi szakirodalom feltárása
- n+1. Tárgyalások ingatlanforgalmi szakemberekkel
- n+2. Helyzetfeltárási kísérlet néhány településtípuson
- n+3. Néhány éves folyamat- és összefüggésvizsgálat
- n+4. Elvi összefüggések megállapítása és megvitatása
- n+5. A HASZNOS tervezési mélység meghatározása
- n+6. Kísérleti tervek, műszaki-jogi-pénzügyi használat
-

3. A szabályozási előírások jogi szabatossága

"Jogi" tennivalók:

- ...n. Szakágankénti "belső" helyzetfeltárás
- n+1. Helyzetfeltárás szakjogászokkal és jegyzőkkel
- n+2. Kutatás: célok és elvek megfogalmazása
- n+3. Kutatás: típuszövegek írása, széles megvitatása
- n+4. Típus-keretszövegek és kitöltési segédlet kiadása
- n+5.
-

4. Tervtanácsok márpedig kellenek!



A tervtanács a területrendezés legjobb, komplex gyakorlati továbbképző-, információs- és vitafóruma

"Tervtanács" tennivalók:

- ...n. Összegyűjteni a tervtanácsok tapasztalatait
- n+1. Vitára bocsájtás és új javaslatok gyűjtése
- n+2. Új tervtanács-rendszer változatainak kidolgozása
- n+3. A pénz-háttér biztosítási változatainak kimunkálása
- n+4. Széles körű megvitatás, a javaslatok szűkítése
- n+5. Döntés
- n+6. Kísérleti jellegű bevezetés, megfigyelés, értékelés
-

BÍZOM A JÖVŐBEN!

Somfai András

okl. mérnök, szakmérnök és szaküzemgazdász,

Pro-Régió-díjas közlekedéstervező,

9024 Győr, Kálvária u. 17-19.

Tel/Fax/Üzr.: 96/416-237

e-mail cím: somfai.andras@gmail.com

honlap, cikkekkel: somfai.try.hu